



# 2022년 주택이외거처 주거실태조사

## 인사말씀

안녕하십니까? 국토교통부는 국민의 주거수준 향상과 복지 증진을 위해 귀하가 거주하는 공간에 대한 제반 실태를 파악하고자 합니다. 귀하의 응답은 보다 나은 환경 조성 및 주거정책의 수립에 귀중한 자료로 활용될 것입니다.




이 조사는 「주거기본법」 제20조(주거실태조사)에 따라 시행하고 있으며, 지난 2017년 첫 조사를 하였고 금번 2022년은 두 번째로 시행하는 조사입니다. 조사 기간은 2022년 11월 17일에서 12월 11일까지입니다. 조사원 방문시 귀하의 적극적인 참여와 협조를 부탁드립니다.

감사합니다.

※ 귀하의 응답 내용은 통계법 제33조(비밀의 보호)에 의해 엄격히 보호되며, 통계 작성 목적으로만 활용됩니다.

※ 표지 부분은 조사원이 적습니다.

응답자 ID

통계작성기관	 국토교통부	조사수탁 (용역) 기관	주관	 LH 토지주택연구원
			수행	 한국통계진흥원
문의처	한국통계진흥원 조사관리부 콜센터		☎ 070-4128-3227	

주소 ※ 실거주지 기준	_____ 시·도 _____ 시·군·구 _____ 로(길) _____
-----------------	--

응답일시	월 일 시 분	응답 소요 시간	<b>1</b> 20분 이내 <b>2</b> 20분~30분 <b>3</b> 30분~40분 <b>4</b> 40분 이상
조사표 작성방법	<b>1</b> 조사원 면접식 <b>2</b> 자기 기입식	조사원 성명	연락처

## 1. 거처의 유형과 물리적 상태

1 귀택이 현재 거주하는 **거처의 유형**은 다음 중 어디에 해당하십니까?

※ 5는 주거 공간이 일터와 분리되지 않은 경우입니다.

- 1 호텔·여관 등 숙박업소의 객실
- 2 판잣집, 비닐하우스
- 3 고시원·고시텔
- 4 다중이용업소: 노래방, PC방, 사우나, 유흥시설 등
- 5 일하는 곳의 일부 공간  
(예: 주유소, 미장원, 세탁소, 편의점, 마트, 민박집, 음식점 등 식당 건물 내 일부)
- 6 기타 ( )  
(예: 학교나 학원 건물, 보건소, 주민센터, 경로당, 성당, 교회, 사찰 등)

1-1 귀택이 거주하는 거처는 컨테이너, 조립식 판넬, 비닐 등으로 지어진 임시 가건물이십니까?

- 1 그렇다
- 2 아니다

2 귀택은 현재 거처를 **쪽방**이라고 생각하십니까?

※ 쪽방은 주로 단신자가 거주하는 좁은 방으로, 독립된 부엌과 화장실이 없으며, 판잣집, 고시원, 여관·여인숙 등 형태가 다양합니다.

- 1 예
- 2 아니오

3 귀택이 거주하는 거처의 **위치(층수)**는 어디에 해당하십니까?

- 1 지상
- 2 지하(반지하)
- 3 옥상(옥탑방)

4 귀택이 거주하는 거처에서 **실제 귀택 가구가 사용하는 거주용 면적**은 어느 정도입니까?

※ 가구가 주거에 이용하는 부분만 기입하되, 소수점 이하는 반올림합니다.  
공용시설에 대한 면적은 제외하며 고시원, 숙박업소 등은 방의 면적을 기입합니다.

거주용 실면적    m<sup>2</sup> 또는    평 (1평 = 3.3m<sup>2</sup>)

**5** 귀댁이 거주하는 거처에서 귀 댁이 실제 사용하는 방은 몇 개입니까? (거실, 부엌, 욕실 등은 제외)

**1** 원룸형

**2** 방 1개

**3** 방 2개

**4** 방 3개

**5** 방 4개 이상

**6** 귀댁이 거주하고 있는 거처의 시설 형태는 다음 중 어디에 해당하십니까?

※ 난방시설에 전기담요나 전기난로 등의 전열기구는 포함되지 않습니다.

시설 종류	시설유무 및 종류	사용형태 및 사용여부
1) 부엌	① 입식 ② 재래식 ③ 없음	① 단독사용 ② 공동사용
2) 화장실	① 수세식 ② 재래식 ③ 없음	① 단독사용 ② 공동사용
3) 목욕시설	① 온수 ② 비온수 ③ 없음	① 단독사용 ② 공동사용
4) 난방시설	① 있음 ② 없음	① 사용 ② 미사용
5) 소방 기구	① 있음 (소화기, 소화전, 스프링클러 등 화재 감지 및 진압을 위한 장치) ② 없음	
6) 출입구(현관문)	① 단독 사용 ② 공동 사용	

**7** 귀댁이 거주하는 거처의 물리적 상태에 대해 어떻게 생각하십니까?

구 분	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	보통	그렇다	매우 그렇다
1) 거주 면적이 생활하기에 비좁다	①	②	③	④	⑤
2) 창문이 없거나 작아 채광이 제대로 되지 않는다	①	②	③	④	⑤
3) 실외(차량 등) 및 실내(옆방, 옆집, 복도, 층간)의 소음이 심하다	①	②	③	④	⑤
4) 습기와 곰팡이가 많다	①	②	③	④	⑤
5) 환기가 잘되지 않고 악취(담배연기, 음식냄새, 하수구 냄새, 매연 등)가 심하다	①	②	③	④	⑤
6) 쥐나 바퀴벌레 등으로 위생 상태가 나쁘다	①	②	③	④	⑤
7) 천장, 벽 등에 곰이 가고 물이 새는 곳이 있다	①	②	③	④	⑤
8) 건물이 낡아서 붕괴 위험이 있다	①	②	③	④	⑤
9) 화재의 위험성이 크다	①	②	③	④	⑤
10) 난방이나 단열 상태가 좋지 않다	①	②	③	④	⑤

## II. 거주 여건에 인식과 어려운 점

**8** 귀댁은 현재 거처에 거주하신지는 얼마나 되셨습니까?

현 거처에 거주하기 시작한 것은     년   월부터이다.

**9** 귀댁은 **현재 거처에 거주하기 직전**에는 어떤 **거처 유형**에 거주하셨습니까?

- 1** 일반 단독주택      **2** 다가구 단독주택      **3** 다세대 및 연립주택      **4** 아파트  
**5** 점포(상가) 건물내 주택      **6** 오피스텔      **7** 기숙사, 특수사회시설  
**8** 여관,여인숙 등 숙박업소의 객실      **9** 판잣집, 비닐하우스      **10** 고시원·고시텔  
**11** 다중이용업소: 노래방, PC방, 사우나, 유흥시설 등  
**12** 일하는 곳의 일부 공간 (예: 주유소, 미장원, 세탁소, 편의점, 마트, 민박집, 음식점 등 식당 건물 내 일부)  
**13** 기타(  ) (예: 학교나 학원 건물, 보건소, 주민센터, 경로당, 성당, 교회, 사찰 등)

**9-1** (문 **9** 번 **8** ~ **13** 에 해당하는 경우 응답) 귀댁은 여기서 얼마나 거주하셨습니까?

년   월 ~     년   월 까지 거주

**10** 귀댁이 현재 거주하는 거처의 점유 형태와 가격을 기입하여 주십시오.

점유 형태		가 격	
건물 소유	① 자가	건물 가액 <sup>1)</sup>	<input type="text"/> <input type="text"/> 억 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
	② 전세	보증금	<input type="text"/> <input type="text"/> 억 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
임 차	③ 보증금이 있는 월세	보증금	<input type="text"/> <input type="text"/> 억 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
		월세	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
	④ 보증금이 없는 월세	월세 <sup>2)</sup>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
	⑤ 사글세 혹은 일세	월세 <sup>3)</sup>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
⑥ 무상 거주	-		

- 1) 건물가액은 해당 건물을 2022년 10월말 기준으로 판다고 가정할 때 주변 시세(매매가)를 말함  
 2) 고시원·고시텔 등 매달 월세에 관리비까지 포함될 경우 모두 합하여 월세에 포함, 기입하여 주십시오.  
 3) 사글세나 일세를 내는 경우, 월평균 월세로 환산하여 기입하여 주십시오.



**14** 귀댁은 다음 각 항목에 대해 생활하시기에 어느 정도 어려움을 느끼고 계십니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 월세 및 관리비 등 주거비가 부담된다	①	②	③	④	⑤
2) 실내 공간이 생활하기에 너무 비좁다	①	②	③	④	⑤
3) 외롭고 주변으로부터 고립된 것 같다	①	②	③	④	⑤
4) 함께 거주하는 사람들과의 사이가 좋지 않다.(갈등이나 다툼)	①	②	③	④	⑤
5) 기초생활시설(화장실, 부엌, 욕실)이 제대로 갖춰져 있지 않다	①	②	③	④	⑤
6) 사생활 보호가 안된다	①	②	③	④	⑤
7) 실내외 소음 때문에 잠을 설치는 등 늘 시달린다	①	②	③	④	⑤
8) 건물이 오래되어 낡고 시설설비 수준이 열악하다	①	②	③	④	⑤
9) 실내 공기가 탁해서 답답하고 숨쉬기 어렵다	①	②	③	④	⑤
10) 맘 놓고 거주하기 불안하다(임대인의 퇴거 요구나 무리한 월세 인상 등)	①	②	③	④	⑤

**15** 귀댁이 현재 거주하는 거처에 대해 어떻게 생각하고 계십니까?

구 분	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 전반적으로 만족스러우며 계속 살아도 좋은 곳이다	①	②	③	④	⑤
2) 지금의 형편으로 현 거처보다 더 좋은 곳을 찾기 어렵다	①	②	③	④	⑤
3) 잠시(1~2년) 동안은 거주할 만 하다	①	②	③	④	⑤
4) 혼자 살기에는 이만한 곳이 없다	①	②	③	④	⑤
5) 달리 갈 곳 없어 어쩔 수 없이 막막하게 살고 있는 곳이다	①	②	③	④	⑤
6) 생애 마지막 거처가 될 것 같다	①	②	③	④	⑤
7) 마음을 터놓고 어려운 일이 있을 때 서로 돕는 이웃이 있다	①	②	③	④	⑤

**16** 귀댁은 현재 거처 이외의 다른 곳에 집을 소유하고 계십니까?

※ 가구원 중 한 사람이라도 집(단독주택, 다세대, 연립, 아파트, 주거용 오피스텔)을 소유하고 있는 경우 주택 소유에 해당합니다.

**1** 예 → **16-1** (문 16 번, 예라고 응답한 경우) 귀댁은 언제든 소유한 집으로 되돌아가서 거주할 여건이 되십니까?

**1** 그렇다

**2** 아니다

**2** 아니오

### III. 고용 상태와 생활 여건

**17** 귀댁 가구주의 지난 1년간(2021.11.17.~2022.11.16.) 고용 상태는 다음 보기 중 어디에 해당하십니까? 주된 일자리 순으로 모두 선택하여 주십시오.

※ 주된 일자리는 지난 1년 간 가장 오랜 기간 종사한 일자리를 말합니다.

1순위       2순위       3순위

- 1 상용직 임금 근로자
- 2 임시직 임금 근로자
- 3 일용직 임금 근로자
- 4 자활근로, 공공근로, 노인일자리
- 5 고용주
- 6 자영업자
- 7 무급가족 종사자
- 8 실업 상태 (일할 수 있지만 직장을 구하지 못함)
- 9 일하지 않음: 학생 (대학, 대학원 등 재학 중), 진학 준비, 취업준비, 은퇴 등
- 10 일할 수 없음: 아이 돌봄, 가족 간병과 간호, 고령, 질병, 장애 등

**18** 귀하를 포함하여 귀댁 가구원 전원의 소득을 합하면 얼마입니까?

※ 소득은 지난 1년간(2021년 11월~2022년 10월)을 기준으로 기입하여 주십시오.

〈가구원 전원의 소득 유형〉	해당 여부	금 액
1) 근로 및 사업 소득	① 있다    ② 없다	월평균 (        )만원
2) 재산 소득 (부동산 소득, 사적 연금(개인연금, 퇴직연금 등))	① 있다    ② 없다	월평균 (        )만원
3) 사회보험 (국민연금, 공무원 연금, 사학연금, 군인연금, 실업급여, 육아휴직급여 등)	① 있다    ② 없다	월평균 (        )만원
4) 정부 지원금(기초연금, 생계급여, 주거급여, 장애수당, 양육수당 등)	① 있다    ② 없다	월평균 (        )만원
5) 부모, 자녀, 친지 등으로부터 받음	① 있다    ② 없다	월평균 (        )만원
<b>합계(1 ~ 5)</b>		<b>월평균 (        )만원</b>

※ 개인적으로 가입한 연금(개인연금, 퇴직연금 등)은 재산 소득이 포함  
 ※ 사회보험에는 국민연금을 비롯한 각종 공적 연금, 보호연금(간호수당, 고엽제후유증증환자수당, 군인사망보험금, 독립유공자 및 유족 국내정착금, 부가연금, 사망일시금, 생명조정수당 등), 고용보험(실업급여, 육아휴직 급여, 직업능력개발급여 등), 산재보험(휴업급여, 장재연금, 유족급여 등)이 포함

**19** 귀댁은 현재 소득 수준으로 생활하시기 어떠하십니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 여가,취미,문화 활동 등을 하며 여유있게 생활할 수 있다	①	②	③	④	⑤
2) 겨우 평균 정도의 생활 수준을 유지할 뿐이다	①	②	③	④	⑤
3) 끼니를 거르는 등 생계 유지가 힘들다	①	②	③	④	⑤
4) 매달 월세를 내느라 늘 생활이 쪼들린다	①	②	③	④	⑤
5) 일해서 벌어도 대출금 등 빚을 갚느라고 힘들다	①	②	③	④	⑤

**20** 귀댁은 앞으로도 계속해서 현재의 거처에 거주할 계획이십니까?

**1 예** →

**20-1** 이유는 무엇입니까?

- 1 고령 또는 건강 문제로 이주 불가
- 2 주거비가 저렴해서
- 3 통근·통학에 좋은 위치
- 4 이웃, 주변 사람들과의 친분 유지
- 5 동네 환경이 살기 편하고 좋아서
- 6 돌봄 등 사회복지 서비스를 잘 지원받고 있어서
- 7 기타( )

**2 아니오** →

**20-2** 이주를 계획하는 이유는 무엇입니까?

- 1 지금보다 더 나은 거처로 가기 위해서
- 2 더 저렴한 곳으로 가기 위해
- 3 일하는 곳이 바뀐(이직, 전근, 재취업 준비 등)
- 4 공공임대주택 입주 예정
- 5 주택 구입(새 집 분양, 기존 주택 매입)
- 6 가족·친지와 함께 살거나 인근에 살기 위해서
- 7 시설(요양원, 병원 등)에 가기 위해서
- 8 기타( )





## IV. 주거 및 사회복지 지원 요구도

**21** 귀댁은 더 나은 주거를 찾기 위해 관련 **정보제공 및 주거 상담을 받은 경험이 있습니까?**

**1** 예 →

**21-1** 어디에서 정보제공 및 상담을 받으셨습니까?

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>1</b> 읍면동 주민센터 | <b>2</b> 시군구청  |
| <b>3</b> 주거복지센터   | <b>4</b> 복지관   |
| <b>5</b> 쪽방상담소    | <b>6</b> 기타( ) |

**2** 아니오 →

**21-2** 정보제공이나 주거 상담을 받지 않은 이유는 무엇입니까?

- 1** 나의 신상 정보(성명, 주소지, 주민번호, 직업, 신용 문제 등)가 알려지는 것이 꺼려져서
- 2** 집 찾는 정보 제공이나 주거 상담과 같은 서비스가 있는지 몰라서
- 3** 이러한 서비스가 있는 줄 알고 있지만 필요하지 않아서
- 4** 이러한 서비스가 있는 줄은 알았지만 어디에 문의해야 할지 몰라서
- 5** 기타( )

**22** 다음은 정부(중앙정부, 지자체)가 현재 운영 중인 주요 주거복지 프로그램들입니다. 귀댁은 이러한 프로그램 중 **최근 5년 내 지원받은 프로그램이 있으십니까?**

**1** 있다

**22-1** (문 **22** 번, 없다고 응답한 경우) 지원을 받지 못한 경우, 그 이유는 무엇입니까?

- 1** 프로그램이 있는 것 자체를 몰랐기 때문에
- 2** 신청방법과 절차를 잘 몰라서 혹은 어려워서
- 3** 자격이 안 될 것 같아서
- 4** 관심이 없어서
- 5** 지원을 받아도 추가 비용이 부담되어서
- 6** 기회가 주어지지 않을 것 같아서 포기
- 7** 기타( )

**2** 없다 →

**<정부의 주거복지 프로그램>**

- |   |                    |                |                         |
|---|--------------------|----------------|-------------------------|
| <b>①</b> 주택구입자금 대출                                  | <b>②</b> 전세자금 대출   | <b>③</b> 월세 대출 | <b>④</b> 청년 주거급여(월세 지원) |
| <b>⑤</b> 주거급여 수급자                                   | <b>⑥</b> 주택개량, 집수리 |                |                         |
| <b>⑦</b> 공공임대주택(영구, 국민, 행복, 다가구 매입임대, 기존주택 전세임대) 입주 |                    |                |                         |
| <b>⑧</b> 공공임대주택 입주를 위한 제반 비용 지원 (이사비, 가구집기 등 지원)    |                    |                |                         |
| <b>⑨</b> 주택관련 상담 및 정보 제공                            |                    |                |                         |
| <b>⑩</b> 그 외 ( )                                    |                    |                |                         |

※ ①과 ②의 경우, 시중 은행이 아니라 국토교통부 혹은 주택도시보증공사가 지원하는 주택도시기금에서 지원받은 대출에 한함

**23** 귀댁은 공공임대주택에 입주할 기회가 주어진다면 **입주하실 의향이 있으십니까?**

**1** 예

**23-1** 입주의사가 없는 이유는 무엇입니까?

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>1</b> 자격기준이 안되어서(주택소유, 소득수준 등) | <b>2</b> 위치가 좋지 않을 것 같아서   |
| <b>3</b> 임차보증금 마련이 어려워서           | <b>4</b> 월 임차료와 관리비가 부담되어서 |
| <b>5</b> 현재 거주하고 있는 지역에 계속 살고 싶어서 | <b>6</b> 기타( )             |

**2** 아니오 →



## V. 가구 기본사항

**26** 귀댁 **가구주의 연령**은 어떻게 되십니까?

(          )년생, 만 (          )세

**27** **귀하를 포함하여** 귀 댁에서 **함께 거주하는 가구원은 모두 몇 명입니까?**

(          )명

**28** **귀하를 포함하여** 함께 거주하는 가구원이 아래 해당할 경우 해당 사항을 **모두** 표시하여 주십시오.

구 분	해당 여부	인원 수
연령	1) 영유아 (만 6세 미만)	① 있다 ② 없다 (          )명
	2) 초, 중, 고등학생 (만 7세 ~ 만 18세)	① 있다 ② 없다 (          )명
	3) 65세 이상 고령자	① 있다 ② 없다 (          )명
활동상태	4) 장애 등으로 혼자 거동이 불편한 사람	① 있다 ② 없다 (          )명
	5) 만성 질환이 있는 사람	① 있다 ② 없다 (          )명

※ 혼자 거동이 불편한 경우: 주변 사람의 도움 없이는 일어나고, 옷 입고, 씻고, 화장실 가지 못하는 경우를 말함

※ 만성 질환자: 암, 관절염, 위염, 당뇨, 갑상선 질환, 고혈압, 중풍, 심근경색, 폐결핵, 천식, 골다공증, 우울증 등으로 현재 투병, 투약을 하고 있는 상태

**29** 귀댁의 **가구 구성**은 어떻게 되십니까?

- 1 가족(친척포함)으로 이루어진 가구
- 2 가족(친척포함)과 남이 함께 사는 가구
- 3 1인 가구
- 4 가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 5인 이하의 가구
- 5 기타(    )

**29-1** 다음 중 어디에 해당됩니까?

- 1 부부가구
- 2 부모+자녀가구
- 3 조부모+부모+자녀가구
- 4 조손가구, 소년소녀가장가구
- 5 만18세 미만 자녀와 함께 사는 한부모가구
- 6 기타(    )

**30** 귀댁에서 **가구주의 혼인 상태**는 어디에 해당합니까?

- 1 미혼                          2 배우자 있음                          3 사별                          4 이혼

**31** 귀댁 가구주의 주민등록은 어디에 등재되어 있습니까?

- 1 현재의 거처에
- 2 현재 거처와 같은 시·군·구의 다른 거처에
- 3 현재 거처와 다른 시·군·구에
- 4 주민등록 말소 상태

**32** 귀댁 가구원 중 통장 개설이나 신용카드 사용이 제한된 금융채무불이행자가 있습니까?

- 1 예
- 2 아니오

**응답하신 분의 성명과 연락처를 적어 주십시오.**

(연락처는 응답하신 내용에 대해 질문할 내용이 더 있을 경우에 사용되며, 다른 목적으로는 사용하지 않습니다.)

응답자 성명	응답자 연락처	
	휴대전화	(     )     -
	집 전 화	(     )     -

❖ 귀중한 시간을 내어 응답하여 주셔서 감사합니다 ❖